

ENTE / AZIENDA .....  
(Provincia di ..... )

LAVORI: .....  
IMPRESA: .....  
CONTRATTO: .....

## RELAZIONE RISERVATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

### PREMESSE

#### Progetto principale:

Il progetto redatto in data..... dal ..... approvato dal ..... in data ..... con ..... per l'importo complessivo di € ..... così ripartito:

a) Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € ..... di cui € ..... per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € ..... di cui € ..... per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € ..... di cui € ..... per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € .....

b) Somme a disposizione della stazione appaltante:

- 1) per lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto) € .....
- 2) per rilievi, accertamenti e indagini € .....
- 3) per allacciamenti ai pubblici servizi € .....
- 4) per Imprevisti € .....
- 5) per acquisizione aree o immobili € .....
- 6) per accantonamento di cui all'art. 133, comma 4, del Decreto Legislativo € .....
- 7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti € .....
- 8) spese per attività di consulenza o di supporto € .....
- 9) eventuali spese per commissioni giudicatrici € .....

- 10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € .....  
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici € .....  
12) I.V.A ed eventuali altre imposte € .....

Sommano € .....

Totale € .....

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il/La ..... , con provvedimento n. .... in data ..... ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € ..... e con ..... del ..... il /la ..... alla concessione al ..... del finanziamento e/o contributo di € ....., sulla somma anzidetta ai sensi della legge ..... n. .... .

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del ..... (pubblico incanto, licitazione privata, ecc...) in data ..... rimase aggiudicataria l'Impresa ..... con sede in ..... per l'importo complessivo di € ..... a seguito del ribasso del ..... % sull'importo a base d'asta di euro .....

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data ..... con il n. .... di repertorio presso ..... e venne registrato in data ..... a ..... con n. .... per l'importo complessivo di € .....

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data ..... una perizia di variante e suppletiva ed approvata dal ..... con ..... n. .... in data ..... per l'importo complessivo di € ..... così suddivise:

a) Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € ..... di cui € ..... per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € ..... di cui € ..... per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € ..... di cui € ..... per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € .....

b) Somme a disposizione della stazione appaltante:

- 1) per lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto) € .....
- 2) per rilievi, accertamenti e indagini € .....
- 3) per allacciamenti ai pubblici servizi € .....
- 4) per Imprevisti € .....
- 5) per acquisizione aree o immobili € .....

- 6) per accantonamento di cui all'art. 133, comma 4, del Decreto Legislativo € .....
- 7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti € .....
- 8) spese per attività di consulenza o di supporto € .....
- 9) eventuali spese per commissioni giudicatrici € .....
- 10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € .....
- 11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici € .....
- 12) I.V.A ed eventuali altre imposte € .....

Sommano € .....

Totale € .....

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

Il/La ..... , con provvedimento n. .... in data ..... ha provveduto all'approvazione della perizia per l'importo di € ..... e con ..... del ..... il /la ..... alla concessione al ..... del finanziamento e/o contributo di € ....., sulla somma anzidetta ai sensi della legge ..... n. .... .

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data ..... con il n. .... di repertorio presso ..... e venne registrato in data ..... a ..... con n. .... dell'importo di nette € ..... .

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € ..... così distinte:

a) per il contratto principale € .....

b) per il contratto suppletivo € .....

Totale spesa autorizzata per i lavori € ..... .

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da .....  
.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era

..... .

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno ..... come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa (o firmato con riserva).

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. .... del capitolato speciale di appalto giorni/mesi ..... naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il .....

Sempre dal medesimo art. .... dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € ..... per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

(citare i verbali di sospensione e ripresa con il relativo numero di giorni di sospensione).

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) dal ..... al ..... per ..... pari a giorni .....

2) dal ..... al ..... per ..... pari a giorni ..... .

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

(se non vi sono state proroghe o sospensioni occorre farne espressa menzione)

Con atto n. .... del ..... per un periodo di ..... giorni/mesi per le seguenti motivazioni ..... .

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni ....., la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno ..... .

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data ....., dichiarava ultimati i lavori medesimi in data ..... e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

(Se non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori, depennare il succitato paragrafo).

Il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni ..... . Pertanto, ai sensi

dell'art. .... del capitolato speciale di appalto è stata applicata la penale giornaliera di € ..... .

Premio di accelerazione:

L'anticipata ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali è stata quindi di giorni ..... e, pertanto, a termini dell'art. .... del Capitolato speciale d'appalto è stato applicato un premio di accelerazione giornaliero di € ..... per un totale di € ..... .

Danni di forza maggiore:

durante l'esecuzione dei lavori ..... avvennero danni di forza maggiore ..... accertati con verbali ..... .

*oppure*

durante l'esecuzione dei lavori ..... non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

(se non sono occorsi nuovi prezzi, dirlo esplicitamente).

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu/furono convenuto/ti apposito/ti verbale/i di concordamento di nuovi prezzi in data ..... n. .... approvato/i da ..... in data ..... .

I nuovi prezzi riportati nel/i predetto/i verbale/i sono in numero di ..... .

Lavori in economia:

(se non sono occorsi lavori in economia dirlo espressamente).

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione e cioè ..... in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € ....., sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Anticipazione in denaro:

(se non sono occorse anticipazioni in denaro dirlo espressamente).

Come risulta dalle relative fatture in atti l'Impresa ha effettuato anticipazioni in denaro per complessivi € ..... . Tale importo risulta regolarmente inserito nello stato finale e le dette fatture riportano la specifica autorizzazione e visto di congruità da parte del Direttore dei lavori.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle

perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.  
In particolare è da rilevare .....

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano .....

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. .... ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data ..... e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ .....
- A dedurre il ribasso d'asta del .....% su € .....	€ .....
.....	
Restano nette	€ .....
- Importo anticipazioni	€ .....
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ .....
.....	
- Per penali applicate	€ .....
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ .....
.....	

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € .....  
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € .....  
con una minore (o maggiore) spesa di € .....

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di ..... mediante polizza assicurativa n. .... con decorrenza dal ..... al ..... (oppure a carattere continuativo).

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

CONTENUTO DELLE RISERVE

.....  
.....  
.....

(Elencare le riserve avanzate dall'Impresa esecutrice oggetto della presente relazione)

Esempio:

L'Impresa esecutrice dei lavori ha firmato il registro di contabilità con alcune riserve, confermate nello stato finale, che sono relative a ..... avvenuti durante lo svolgimento dei lavori di ..... e sono state quantificate come segue:

- per la riserva n. 1 apposta sul registro di contabilità in data ..... relativa a ..... con un maggior importo richiesto è di € ..... come risulta dal seguente conteggio:

a) ammortamento e manutenzione di macchinari ed attrezzature € ..... ;

b) rimborso deprezzamento materiali di cantiere € ..... ;

c) spese generali di cantiere € ..... ;

d) spese generali di sede € ..... ;

e) rimborso spese di fideiussione € ..... ;

f) revisione prezzi € ..... ;

g) altro € ..... ;

- per la riserva n. 2 apposta sul registro di contabilità in data ..... relativa a ..... con un maggior importo richiesto è di € ..... come risulta dal seguente conteggio:

a) ammortamento e manutenzione di macchinari ed attrezzature € ..... ;

b) rimborso deprezzamento materiali di cantiere € ..... ;

c) spese generali di cantiere € ..... ;

d) spese generali di sede € ..... ;

e) rimborso spese di fideiussione € ..... ;

f) revisione prezzi € ..... ;

g) altro € ..... ;

L'Impresa inoltre richiede il riconoscimento dei mancati utili nella misura del ..... sull'importo di € ..... dei seguenti lavori non eseguiti ..... oltre agli interessi legali e moratori;

L'ammontare complessivo delle riserve presentate dall'Impresa ammonta a € ..... .

PARERE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

.....  
.....  
.....

(Esprimere il proprio parere sulla fondatezza delle domande dell'esecutore).

Esempio:

Premesso che il sottoscritto Direttore dei lavori in relazione alle riserve avanzate dall'Impresa esecutrice dei lavori ha riportato sul registro di contabilità le proprie controdeduzioni e precisamente:

- per la riserva n. 1 apposta sul registro di contabilità in data ..... relativa a ..... con un maggior importo richiesto è di € ..... controdeduzione in data ..... con le seguenti argomentazioni .....

- per la riserva n. 2 apposta sul registro di contabilità in data ..... relativa a ..... con un maggior importo richiesto è di € ..... controdeduzione in data ..... con le seguenti argomentazioni .....

Sulla base degli argomenti sopra riportati è possibile concludere che:

- per quanto riguarda la riserva n. 1 del ..... le motivazioni riportate dall'impresa possono/non possono essere prese in considerazione per i seguenti motivi ..... ;

- per quanto riguarda la riserva n. 21 del ..... le motivazioni riportate dall'impresa possono/non possono essere prese in considerazione per i seguenti motivi ..... ;

In considerazione degli elementi indicati si ritiene di dover segnalare al Responsabile del procedimento dell'opera che:

- nel caso della riserva n. 1 del ..... si possono ritenere le richieste dell'impresa esecutrice accettabili/non accettabili per i seguenti motivi ..... e nella quantificazione economica di ..... risultante dal seguente calcolo ..... ;

- nel caso della riserva n. 2 del ..... si possono ritenere le richieste dell'impresa esecutrice accettabili/non accettabili per i seguenti motivi ..... e nella quantificazione economica di ..... risultante dal seguente calcolo .....;

....., li .....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....